**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, ТСЖ «Новая Слобода», проводимого в заочной форме в период с 01.12.2021 по 31.12.2021 г.

**г. Омск 20.11.2021**

**Уважаемые собственники!**

В период **с 01.12.2021г. 10:00** по **31.12.2021г. 21:00** в ТСЖ «Новая Слобода» будет проведено внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (МКД) № 56, ул. Куйбышева, г. Омск.

**Форма проведения:** заочное голосование, в голосовании участвуют собственники, члены ТСЖ «Новая Слобода».

**Инициаторы собрания:** Правление ТСЖ «Новая Слобода», ИНН: 5504222964 Пархомов Антон Витальевич – собственник кв. 2, Васин Дмитрий Владимирович – собственник кв. 27, Чесноков Дмитрий Николаевич – собственник кв. 45.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать Председателем собрания Васина Дмитрия Владимировича – собственника кв. 27.
2. Избрать Секретарём собрания Чеснокова Дмитрия Николаевича – собственника кв. 45.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102).
4. Определить порядок уведомления о проведении заочного голосования: размещение объявления о проведении голосования на информационных стендах ТСЖ «Новая Слобода» в подъездах дома, а также через сеть Интернет на сайте ТСЖ «Новая Слобода» ([nova-sloboda.ru](http://www.nova-sloboda.ru)), на электронные адреса собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск.
5. Определить способ передачи бланков бюллетеней для голосования: бланки бюллетеней для голосования направляются/передаются в квартирные почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах дома 56, ул. Куйбышева, г. Омск: с 01 декабря 2021 г. 10:00.
6. Определить место приема бюллетеней, заполненных собственниками помещений: передача в помещение правления ТСЖ «Новая Слобода», или в почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, или отправить сканированный образ на электронный адрес ТСЖ «Новая Слобода», E-mail: [info@nova-sloboda.ru](mailto:info@nova-sloboda.ru), с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода».
7. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«ОмскВодоканал»**.
8. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора горячего водоснабжения и отопления по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«Омские распределительные тепловые сети»**.
9. Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора электроснабжения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**.
10. Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**.
11. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«ОмскВодоканал»**.
12. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **АО «Омские распределительные тепловые сети»**.
13. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**.
14. Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**.
15. Передать полномочия правлению ТСЖ «Новая Слобода» по решению административно-хозяйственных вопросов, вопросов по техническому оснащению дома, прочих текущих вопросов, не относящихся к тарифным изменениям платы за содержание и текущий ремонт, с привлечением инициативной группы, состоящей из собственников от каждого подъезда, со своевременным информированием всех собственников дома о планах и результатах на информационных досках в подъездах и на сайте ТСЖ «Новая Слобода».
16. Признать недействительной редакцию Устава ТСЖ «Новая Слобода», утвержденную протоколом общего собрания собственников № 1 от 16 декабря 2010 г.
17. Утвердить и действовать в рамках новой редакции Устава ТСЖ «Новая Слобода», предложенной вновь избранным составом правления ТСЖ «Новая Слобода» (приложение 1).
18. Избрать в состав членов правления сроком на 2021-2023 гг. собственника кв. 106 – Мудрагелева Василия Викторовича, согласно поданного заявления.
19. Утвердить структуру платы на 2022 г. в размере 29,40 рублей за один квадратный метр (прил. 2);
20. Размер оплаты расходов на оплату ОДН производить по тарифам, утвержденным РЭК городской администрацией г. Омска, с последующим перерасчетом в конце года, в случае образовавшейся экономии в процессе управления домом.
21. Установить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск первоначально в размере 6,70 рублей (Шесть рублей 70 коп.) за один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника.
22. Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск – товарищество собственников недвижимости «Новая Слобода» (ТСЖ «Новая Слобода»), ИНН 5504222964.
23. Выбрать лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск на специальный счет ТСЖ «Новая Слобода» - Председатель правления ТСЖ «Новая Слобода».
24. Денежные средства в размере 273 750,99 руб., образовавшиеся в результате перерасчета ресурсной компанией АО «ОмскРТС» за переоформление границ балансовой принадлежности трубопровода теплотрассы потратить на частичное погашение штрафов, предписанных Госжилинспекцией Омской области из-за множественных необоснованных жалоб собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и периодического бездействия бывшего правления ТСЖ. Перерасчет из этой суммы денежных средств, причитающих каждому собственнику помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск не производить.
25. Для повышения звукоизоляции в квартирах собственников, а также для ограничения доступа посторонним антисоциальным личностям в отсеки межквартирных тамбуров на лестничных площадках на этажах в подъездах дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, разрешить собственникам квартир дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск устанавливать за свой счет двери во входных проемах тамбуров, с обязательным последующим самостоятельным оформлением разрешения в соответствующих разрешительных органах, с последующей передачей дубликатов ключей от вновь установленных дверей в правление ТСЖ «Новая Слобода» для обеспечения возможности беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии и прочего обслуживания помещений.
26. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников недвижимости ТСЖ «Новая Слобода», решений собственников недвижимости: помещение правления ТСЖ «Новая Слобода» г. Омск, ул. Куйбышева, 56.

С информационными материалами можно ознакомиться в правлении ТСЖ «Новая Слобода»

**ВНИМАНИЕ!**

1. Бланк бюллетеня в электронном виде можно запросить по электронной почте [info@nova-sloboda.ru](mailto:info@nova-sloboda.ru) или через WhatsApp +7 913 649 03 59
2. Решения собственников, сданные после даты окончания их приема, при подсчете голосов не учитываются;
3. Если от имени собственника голосует его представитель, то представитель прилагает к бюллетеню копию нотариально заверенной доверенности.

По вопросам проведения голосования обращаться в правление ТСЖ «Новая Слобода»

Тел.: 8 913 649 03 59, Правление ТСЖ «Новая Слобода»